**CONT. No. ALS2025-XX**

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

Conste por el presente documento, el Contrato de Servicio de Mantenimiento Preventivo, que celebran de una parte **XXXXXXXXXX** con RUC Nº XXXXXXXXXX con domicilio en XXXXXXXXXX, distrito de XXXXXXXXXX, provincia y departamento de XXXXXXXXXX, debidamente representada por XXXXXXXXXX, identificado con DNI Nº XXXXXXXXXX, a quien en adelante se le denominará **EL PROVEEDOR**, y, de la otra parte, **ALS PERU S.A.** con RUC N° 20220964869, con domicilio legal en Calle 1, Lt. 1A, Mz D, Urb. Industrial Bocanegra – Callao, representada por Carlos Enrique Navarro Avalos con DNI N.º 40389510 con poderes inscritos en la Partida Registral N° 00304646 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, a la que en adelante se denominará **ALS PERU**, en los términos y condiciones siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

* 1. **EL PROVEEDOR** declara ser una empresa dedicada a prestar servicios de reparación y mantenimiento de equipos de aire acondicionado, así como Sistemas de Inyección y Extracción de Aire Caliente y que cuenta con la experiencia y recursos necesarios para cumplir con el servicio requerido por **ALS PERU**.
  2. **ALS PERU** es una empresa que presta servicios de laboratorio, de Análisis y Ensayos Técnicos de minerales.

**CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO**

* 1. Por el presente, **ALS PERU** contrata a **EL PROVEEDOR** para prestar el Servicio de Mantenimiento Preventivo de Aires Acondicionados tipo Split, y Ducto conforme a los términos y condiciones establecidos en el presente contrato y de todos sus anexos debidamente suscritos.

**CLÁUSULA TERCERA: DOCUMENTOS VINCULADOS AL CONTRATO**

**EL PROVEEDOR** prestará el servicio de acuerdo con lo estipulado en el presente Contrato y a los siguientes documentos que se consideran parte integrante del mismo:

Anexo N°1: Términos de Referencia (TDR) Rev.0

Anexo N°2: Cronograma de Mantenimiento

Anexo N°3: Propuesta Técnica Económica

Anexo N°4: Compromiso de Confidencialidad

Anexo N°5: Manual de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente ALS

Anexo N°6: Código de Conducta de Proveedores ALS

Anexo N°7: Indicadores de Gestión y Penalidades

Anexo N°8: Hoja Única de Conformidad (HUC)

Anexo N°9: Informe Técnico de Servicio

**CLÁUSULA CUARTA: ALCANCE DEL CONTRATO**

* 1. **EL PROVEEDOR** deberá brindar el servicio de Mantenimiento Preventivo a los Equipos de las áreas de Laboratorio y Servicios Generales detallados en el ANEXO N°2.
  2. El servicio de Mantenimiento Preventivo será prestado por **EL PROVEEDOR** en las instalaciones de **ALS PERU** donde se ubican los equipos y cada equipo deberá ser revisado de acuerdo con el Cronograma del ANEXO N°2 en coordinación con el personal responsable de **ALS PERU** a fin de no interferir con sus actividades, dentro del horario de trabajo de lunes a sábado de 8.30 AM – 4.30 PM, siendo esto enunciativo mas no limitativos, ya que previo acuerdo entre las partes el horario se puede modificar.
  3. Las acciones y actividades que incluyen el Mantenimiento Preventivo para los equipos, la rutina y protocolo específico a seguir se detallan en el ANEXO N° 1 y ANEXO N°3 de este contrato.**EL PROVEEDOR** deberá ejecutar en 30 días calendario el Servicio de Mantenimiento Preventivo a todos los equipos, el Servicio de Mantenimiento Preventivo tendrá una frecuencia trimestral y mensual según sea el equipo.
  4. En caso de que por cualquier causa originada por parte de **ALS PERU** no pudiera prestarse el servicio de Mantenimiento Preventivo en las fechas programadas, este deberá ser reprogramado en coordinación con el personal responsable. **EL PROVEEDOR** también podrá coordinar la ejecución del servicio para una nueva fecha previo acuerdo con el personal responsable de **ALS PERU** si por circunstancias debidamente sustentadas no le es posible cumplir con los tiempos estipulados en el Cronograma, pero las reprogramaciones no podrán exceder el plazo de 48 horas.

**CLÁUSULA QUINTA: DEL PERSONAL TÉCNICO DE LAS COMPAÑÍAS**

5.1 Tratándose de notificaciones de carácter técnico de **ALS PERU**, se debe informar a las siguientes personas:

Funcionario: Cristhian Roca

Función: Función técnica / Aprobación

Cargo: Jefe de Mantenimiento

Correo: [Cristhian.Roca@alsglobal.com](mailto:Cristhian.Roca@alsglobal.com)

5.2 Tratándose de notificaciones de carácter comercial de **ALS PERU**, se debe informar a:

Funcionario: Ricardo Zevallos

Cargo : Supervisor de Compras

Correo: [Ricardo.zevallos@alsglobal.com](mailto:Ricardo.zevallos@alsglobal.com)

Funcionario: Juan.Gomez@alsglobal.com

Cargo : Comprador

Correo: [Emilio.Reves@alsglobal.com](mailto:Emilio.Reves@alsglobal.com)

5.3 Tratándose de notificaciones de carácter de seguridad de **ALS PERU**, se debe informar a las siguientes personas:

Funcionario: Ángel Moncada

Cargo : HSE MANAGER

Correo: [Angel.Moncada@alsglobal.com](mailto:Angel.Moncada@alsglobal.com)

Funcionario: Sue Indalez

Cargo : RISK REGIONAL MANAGER

Correo: [Sue.Indalez@alsglobal.com](mailto:Sue.Indalez@alsglobal.com)

5.4 Tratándose de notificación a **EL PROVEEDOR** debe notificarse a:

Funcionario: xxxxxxxxxx

Cargo : xxxxxxxxxx

Teléfono: xxxxxxxxxx

Correo:

**CLÁUSULA SEXTA: CONTRAPRESTACION Y FORMA DE PAGO**

* 1. El monto total del servicio de Mantenimiento Preventivo de los equipos detallados según el ANEXO N°2, está valorizado en S/. xxxxxxxxxx **(**xxxxxxxxxx con 00/100 Soles) más el IGV. Cabe precisar que es el monto máximo total que **ALS PERU** podrá pagar a **EL PROVEEDOR** por la ejecución del Servicio durante la vigencia del presente Contrato.
  2. Los términos de pago a **EL PROVEEDOR** se rigen conforme a:

**EL PROVEEDOR** deberá ejecutar en 30 días calendario el Servicio de Mantenimiento Preventivo a todos los equipos según el Cronograma en el ANEXO N°2, el Servicio de Mantenimiento Preventivo tendrá una frecuencia trimestral.

Para los efectos del pago, **EL PROVEEDOR** emitirá una valorización con el detalle de los servicios efectivamente ejecutados, según el Cronograma de Mantenimiento detallado en el ANEXO N°2 del presente Contrato, la cual deberá ser revisada para su aprobación por **ALS PERU** dentro del plazo de diez (10) días calendario siguientes a su presentación.

* 1. **EL PROVEEDOR** solo facturará por los equipos efectivamente trabajados según la tabla de precios unitarios detallado en el ANEXO N°3. El pago será efectuado 30 días después de la aceptación del servicio y recepción de la factura. Para que la factura sea aceptada, se debe enviar por correo electrónico en formato PDF y XML, más una copia escaneada de la orden de compra, el Informe Técnico del Servicio (ANEXO N°9) y Hoja Única de Conformidad (según formato presentado en el ANEXO N°8), estos dos últimos aprobados por el personal responsable nominado en la CLÁUSULA QUINTA del presente contrato.
  2. La recepción de los comprobantes de pago y sustentos se realiza electrónicamente una vez culminado el servicio, a través del correo [Comprobantes.ALSPeru@ALSGlobal.com](mailto:Comprobantes.ALSPeru@ALSGlobal.com). Adicionalmente, por requisitos tributarios, el proveedor deberá enviar su comprobante electrónico tanto en formato PDF y XML al correo electrónico [ALSLI.RecepcionDeFacturas@ALSGlobal.com](mailto:ALSLI.RecepcionDeFacturas@ALSGlobal.com) Estos dos correos electrónicos deben ser utilizados sólo para enviar los comprobantes indicados.
  3. Si **EL PROVEEDOR** no cuenta con emisión electrónica, deberá adicionalmente entregar sus comprobantes físicos debidamente sustentados en nuestra Área de SHIPPING en Calle A, Mz. C, Sub lote 2A Urb. Industrial Bocanegra, Callao de lunes a viernes de 9:00 a 12M y de las 2PM a 4:30 PM.
  4. **ALS PERU** solo pagará por los servicios efectivamente realizados.

**CLAUSULA SEPTIMA: VIGENCIA Y PLAZO**

* 1. El plazo de duración del presente contrato es de XXXXXXXXXX a partir XXXXXXXXXX del 2025 hasta el XXXXXXXXXX del 2025. Al terminar este plazo, el contrato solo podrá renovarse mediante adenda la cual deberá ser suscrita antes de la finalización del contrato.

**CLÁUSULA OCTAVA: CONFIDENCIALIDAD**

* 1. Las partes mantendrán estrictamente confidenciales las informaciones suministradas por cualquiera de ellas, utilizándolas solo para los fines definidos en este contrato. Asimismo, se mantendrá confidencial cualquier información y/o documento que venga a tener conocimiento a través de la implementación de este contrato, no pudiendo, por lo tanto, transferirlos a terceros sin previa autorización por escrito de la otra parte. Para ello, **EL PROVEEDOR** deberá firmar el Compromiso de Confidencialidad proporcionado por **ALS PERU**, el cual forma parte de **EL CONTRATO** (ANEXO N° 4).

**CLÁUSULA NOVENA: OBLIGACIONES DE ALS PERU**

* 1. Otorgar a **EL PROVEEDOR** las condiciones y facilidades para la prestación de los servicios del Contrato.
  2. Asumir y cumplir con puntualidad el pago por los servicios prestados.
  3. El Usuario aprobador de **ALS PERU** debe retornar la conformidad o HUC debidamente firmada en un plazo no mayor de 48 horas siempre que esta no cuente con observaciones.

**CLÁUSULA DÉCIMA: OBLIGACIONES DE EL PROVEEDOR**

* 1. Cumplir con la prestación del Servicio de Mantenimiento conforme los anexos descritos en la CLÁUSULA TERCERA, de acuerdo con el cronograma establecido en el ANEXO N°2 y previa coordinación con los responsables de **ALS PERU** citados en la CLÁUSULA QUINTA.
  2. Todos los trabajadores de **EL PROVEEDOR** destacados a prestar servicios en las instalaciones de **ALS PERU** deben contar con SCTR (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo) de Salud y de Pensión vigente durante la duración del Contrato. Para tal efecto, **EL PROVEEDOR** deberá enviar el SCTR-SALUD los primeros cinco días del mes en curso en el que se prestará el servicio al personal responsable de **ALS PERU** indicados anteriormente.
  3. **EL PROVEEDOR** deberá cubrir cualquier desperfecto que sucediera dentro del período de garantía consignado en su propuesta económica. Asimismo, deberá cubrir el costo de los repuestos que pudieran quedar inutilizados si se comprueba que, como consecuencia de un mal mantenimiento, estos han ocasionado daño mayor al equipo.
  4. A la culminación de cada servicio, el personal de **EL PROVEEDOR** efectuará una prueba de funcionamiento de los equipos intervenidos y recabará la constancia de prestación de servicio que el usuario deberá suscribir, en el que se detallará el estado en que quedan los equipos. Este reporte, según el ANEXO N°9, debe presentarse adjunta a la factura para que ALS PERU proceda al pago.
  5. Presentar sus facturas con los informes aprobados y visados por el personal responsable, así como el Acta de Conformidad, por medio de la cual brindara el servicio de mantenimiento para la cancelación respectiva. Los documentos deben ser presentados vía email, los comprobantes electrónicos al correo: [ALSLI.RecepcionDeFacturas@ALSGlobal.com](mailto:ALSLI.RecepcionDeFacturas@ALSGlobal.com) y toda la documentación solicitada por **ALS PERU** al correo [Comprobantes.ALSPeru@ALSGlobal.com](mailto:Comprobantes.ALSPeru@ALSGlobal.com)
  6. **EL PROVEEDOR** se obliga a no contratar personal que labore en la empresa **ALS PERU** o que haya dejado de laboral en un periodo menor a un año.
  7. **EL PROVEEDOR** garantiza que el servicio de mantenimiento preventivo depende del tiempo del equipo: XXXXXXXXXX para los equipos con frecuencia XXXXXXXXXX, a partir de la fecha de intervención. XXXXXXXXXX para los equipos con frecuencia XXXXXXXXXX, a partir de la fecha de intervención, y XXXXXXXXXX para los equipos con frecuencia mensual, a partir de la fecha de intervención. La aplicación de la garantía se ejecutará por reclamo de **ALS PERU** y previa verificación de **EL PROVEEDOR** se establezca una deficiencia en la prestación del servicio.
  8. **EL PROVEEDOR** durante la intervención de los equipos, deberá de enviar un reporte diario (correo, telefónico) a los contactos técnicos detallados en el punto 5.1 del presente contrato, sobre el estado de los equipos y procedimientos realizados.
  9. El tiempo que dura la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo es de hasta cinco (05) horas por equipo.
  10. Los informes técnicos y certificados de operatividad deben ser emitidos en un plazo no mayor a 72 horas de culminado el servicio.
  11. El personal de **EL PROVEEDOR** debe contar con los EPPS adecuados para poder ejecutar el servicio.
  12. Antes de iniciar la intervención de los equipos, **EL PROVEEDOR** debe de hacer su ATS, donde evaluará los riesgos relacionados para la realización del trabajo. Del mismo modo, debe realizar su Permiso de trabajo de alto riesgo cuando este aplique. Ambos formatos deben ser formatos propios de **EL PROVEEDOR**.
  13. Dotar, obligar y supervisar a su personal a través del cual ejecutará el Servicio en las instalaciones de **ALS PERU** para que utilice los equipos de seguridad y ropa de trabajo que establecen las normas y lineamientos de **ALS PERU**.
  14. Para hacer trabajos en altura y/o trabajos en caliente, **EL PROVEEDOR** debe tener personal capacitado para estos trabajos, el cual debe estar médicamente apto para trabajos en altura, contar con equipos e instrumentos necesarios para garantizar un trabajo seguro, tal como el andamio normado y otros aplicables con su respectivo certificado. Queda establecido que **EL PROVEEDOR** debe obtener el VB de los Análisis de los Trabajos Seguros y, en caso aplique, de los Permisos de trabajo de alto riesgo del área de seguridad de **ALS PERU** antes de intervenir el equipo.
  15. **EL PROVEEDOR** deberá adoptar todas las disposiciones y medidas necesarias de seguridad y vigilancia en la zona de trabajo para evitar accidentes, daños a las instalaciones. Asimismo, **EL PROVEEDOR** garantiza y se responsabiliza de la seguridad y vigilancia durante la ejecución del servicio, las cuales serán suministrados durante el tiempo que dure la ejecución de los trabajos.

**CLÁUSULA DECIMOPRIMERA: INDEPENDENCIA ENTRE LAS PARTES**

* 1. **EL PROVEEDOR** deja expresa constancia de que es una empresa autónoma e independiente, que presta al público en general servicios semejantes a los que son objeto de este contrato, y que el personal que emplee para la ejecución de los Servicios se encuentra sujeta a su exclusiva subordinación y bajo su propia cuenta y riesgo. Queda expresamente establecido que, dada la naturaleza del presente Contrato, la relación existente entre **EL PROVEEDOR** y **ALS PERU** en virtud de la suscripción del presente documento tiene carácter estrictamente civil. Como consecuencia de ello, **ALS PERU** no será responsable por ninguna obligación laboral o tributaria respecto de **EL PROVEEDOR** o que este última pudiera tener frente al personal que designe para la prestación de los servicios. Asimismo, se deja constancia que toda persona que **EL PROVEEDOR** asigne a la prestación de los servicios mantendrá una relación laboral o contractual exclusivamente con **EL PROVEEDOR**, no relacionándose de manera alguna la existencia de dicho tipo de relación con **ALS PERU**.
  2. En virtud de ello, será de total y exclusiva responsabilidad de **EL PROVEEDOR** el pago de las remuneraciones, beneficios sociales y demás obligaciones laborales que correspondan respecto de su personal, así como también el pago de cualquier otro concepto y/o tributo que se derive de las relaciones contractuales que mantiene con aquél, obligándose expresamente a mantener a salvo a **ALS PERU** de cualquier reclamo laboral, judicial o extrajudicial sobre el particular.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DISOLUCIÓN CONTRACTUAL**

* 1. En caso de incumplimiento de una de las partes de cualquiera de las obligaciones previstas en el presente contrato, o contenida en normas de contratación general, la otra parte tendrá la facultad de resolverlo de manera inmediata, siempre que haya otorgado el derecho a la contraparte a subsanar el incumplimiento acusado o demostrar que no existe el incumplimiento imputado dentro de 7 días calendario otorgado.
  2. Sin perjuicio de lo establecido en el numeral precedente, cualquiera de las partes podrá resolver el presente contrato en cualquier momento antes de su vencimiento sin necesidad de expresión de causa, para lo cual le bastará con cursar comunicación por escrito en ese sentido a la otra parte con una anticipación no menor de 30 días calendario.
  3. En caso de incumplimiento de temas relacionados a Seguridad y Salud Ocupacional, **ALS PERU** se reserva el derecho de resolver el contrato de manera inmediata sin asumir ningún cargo por ello.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: JURISDICCIÓN**

* 1. En todo caso de controversia, si las partes no logran ponerse de acuerdo, se llevará adelante un arbitraje con arreglo a la Ley General de Arbitraje vigente en el Perú. En este supuesto, el Centro de Conciliación y Arbitraje Nacional e Internacional de la Cámara de Comercio de Lima, queda designado como entidad arbitral y sus normas serán de obligatorio cumplimiento para ambas partes.

**CLAÚSULA DECIMO CUARTA: DE LA GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

14.1 **EL PROVEEDOR** garantizará el Fiel Cumplimiento de sus obligaciones establecidas en el presente Contrato mediante una Carta Fianza bancaria solidaria, incondicional, irrevocable y de realización automática, otorgada a favor de **ALS PERU**, emitida por un banco de prestigio y aceptada por **ALS PERU** por la suma de S/ XXXXXXXXXX (XXXXXXXXXX 00/100 soles). **EL PROVEEDOR** deberá de enviar esta Carta Fianza al contacto comercial citado en la cláusula QUINTA del presente contrato antes de iniciar la ejecución del servicio. Este documento se considera como pre-requisito para iniciar el servicio.

14.2 La Carta Fianza será pagada a **ALS PERU** por el banco fiador ante el incumplimiento de las obligaciones de **EL PROVEEDOR** establecidas en el presente contrato, sin necesidad de ningún trámite o acción judicial. La Carta Fianza deberá indicar que ésta se mantendrá vigente en el caso que **ALS PERU** ceda su posición contractual en el presente Contrato.

14.3 La devolución de la Carta Fianza que contiene la garantía de fiel cumplimiento del contrato se efectuará a más tardar a los sesenta (60) días hábiles siguientes a la culminación del presente contrato, siempre que quede acreditado que **EL PROVEEDOR** ha cumplido con subsanar las observaciones que pudieran haber sido formuladas durante la ejecución del Servicio.

14.4 El incumplimiento de las obligaciones de **EL PROVEEDOR** será motivo de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento del contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: INDICADORES Y PENALIDADES**

* 1. **Indicadores**

Se realizará la medición del logro de los objetivos generales del presente Contrato en base a los siguientes criterios:

* Cantidad de días de retraso respecto al tiempo establecido en el Cronograma de Mantenimiento ANEXO N°2 (30 días), con un 0.05% del monto contratado para indicadores entre 105% -110% y 0.10% del monto contratado para indicadores mayores e iguales a 110%.
* Cantidad de días de Equipo Parado por falla reiterada (02 veces) por Mantenimiento Preventivo, adicional a la garantía por el servicio, con un 1.00% del monto contratado para indicadores mayores a 100%.
* Cantidad de días de retraso en el tiempo de respuesta a un reclamo por Mantenimiento Preventivo que genera Equipo Parado respecto al tiempo establecido que es máximo de 24 horas (1 día laborable, no incluye sábados ni domingos) después de notificado por **ALS PERU,** con un 1.00% del monto contratado para indicadores mayores a 100%.
* Retraso respecto al tiempo establecido en la ejecución del Mantenimiento Preventivo por equipo (5 horas), con 0.10% del monto contratado por cada evento para indicadores mayores e iguales a 110%.

En calidad se revisará:

- Número de No Conformidades (NCR).

- Cierre de acciones preventivas y correctivas (AP/AC)

El incumplimiento reiterado de dos meses consecutivos o tres meses durante el tiempo de ejecución del presente Contrato, de uno o más de estos indicadores, permitirá que **ALS PERU** pueda solicitar la resolución del presente Contrato de manera unilateral, sin penalidad por término anticipado del Contrato.

* 1. **Penalidades**

Las penalidades aplicables por incumplimiento de los indicadores de gestión son las detalladas:



Los Indicadores de Gestión serán medidos en condiciones normales de operación, los casos a ser exceptuados del cálculo, por no tener responsabilidad plena por parte de **EL PROVEEDOR** o por ser responsabilidad de **ALS PERU** serán previamente discutidos y aprobados por **ALS PERU**.

**CLÁUSULA DECIMOSEXTA: ANTICORRUPCION:**

* 1. **EL PROVEEDOR** reconoce que la política corporativa de **ALS PERU** requiere que su negocio sea llevado a cabo dentro de la letra y espíritu de todas las leyes aplicables, incluyendo, pero sin limitarse, a las leyes que prohíben la corrupción de funcionarios públicos, según leyes o regulaciones anticorrupción que sean aplicables al suministro de los productos y/o prestación de servicios incluidos en este Contrato, incluyendo las leyes que implementen convenios internacionales anticorrupción y leyes locales que prohíban el soborno de funcionarios gubernamentales (“Leyes Anticorrupción”). Según lo anterior, **EL PROVEEDOR** declara, a través de este documento, que con relación al suministro de productos y/o prestación de servicios indicados en este Contrato, ni **EL PROVEEDOR**, ni sus empleados, directores, funcionarios ni ningún otro representante de **EL PROVEEDOR**, ofrecerá, realizará o prometerá ningún pago, ya sea directa o indirectamente, de dinero ni de ningún otro valor (en adelante referidos colectivamente como un “Pago”), a ningún gobierno, partido político u organización oficial internacional, candidato o persona que actúe en representación de cualquiera de las entidades anteriormente mencionadas (en adelante, referidas colectivamente como “Funcionarios”), o a familiares directos de dichos Funcionarios, cuando dicho Pago podría constituir una violación de las Leyes Anticorrupción (un “Pago Prohibido”). Asimismo, independientemente de la legalidad del mismo, **EL PROVEEDOR** no realizará ningún Pago, ya sea directa o indirectamente, a ningún funcionario si tal Pago fuese realizado con el propósito de influenciar decisiones o acciones relacionadas al tema de este Contrato o a las actividades comerciales de **ALS PERU**. **EL PROVEEDOR** asegura, asimismo, que ninguno de sus directores, funcionarios, accionista que posean más del 5% de las acciones de **EL PROVEEDOR**, o gerentes senior responsables de suministrar productos y/o prestar servicios bajo este Contrato son funcionarios o familiares directos de dichos funcionarios.
  2. La declaración de **EL PROVEEDOR** indicada en el párrafo precedente tendrá un efecto continuado a lo largo del plazo de este Contrato y **EL PROVEEDOR** notificará inmediatamente por escrito a **ALS PERU**, en el caso de que cualquier aspecto de dicha declaración dejase de ser completa y exacta. La falta de cumplimiento de **EL PROVEEDOR** con las disposiciones contenidas en esta cláusula será considerada como un incumplimiento sustancial de este contrato, otorgándole a **ALS PERU** el derecho a terminarlo, de acuerdo con lo indicado en la CLÁUSULA DECIMOSEGUNDA (Ver Clausula de Disolución del contrato).
  3. **ALS PERU** tendrá derecho a suspender los pagos al Contratista en base a evidencia fidedigna que indique que **EL PROVEEDOR** hubiese hecho un Pago Prohibido contraviniendo lo indicado en el primer párrafo de la presente cláusula y tendrá derecho a recuperar de **EL PROVEEDOR** los fondos utilizados para dicho Pago Prohibido.

**CLAÚSULA DECIMO SEPTIMA: CESION DE POSICION CONTRACTUAL**

* 1. Las partes no podrán ceder su posición contractual en el presente Contrato a ningún tercero sin autorización previa y por escrito de la otra. Cualquier cesión que no cumpla con esta formalidad será considerada nula.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SEGUROS Y ACCIDENTES DEL PERSONAL DE EL PROVEEDOR**

* 1. **EL PROVEEDOR** declara que todo el personal a su cargo se encuentra debidamente asegurado, asumiendo plena responsabilidad por los accidentes que puedan ocurrir en el desempeño de las labores pactadas en el presente Contrato, del personal que realiza el Servicio de Mantenimiento.

Sin perjuicio de ello, **EL PROVEEDOR** se encuentra obligado a realizar la investigación de los accidentes de trabajo, incidentes o enfermedades ocupacionales que se registren durante la ejecución del Servicio de Mantenimiento, debiendo presentar a **ALS PERU**, dentro del plazo máximo de cinco (5) días calendario de la ocurrencia del suceso, la información y documentación sobre los alcances de dicha investigación, incluyendo la adopción de las medidas preventivas y correctivas correspondientes.

Ninguna de las estipulaciones contenidas en la presente cláusula eximirá a **EL PROVEEDOR** de su obligación de cumplir con las leyes aplicables en lo que respecta a informes especiales sobre los accidentes de trabajo o enfermedades ocupacionales u otras obligaciones en materia de seguridad y salud ocupacional, cuando ellos sean dispuestos por la norma aplicable o sean requeridos por la autoridad gubernamental.

**EL PROVEEDOR** deberá enviar de manera inmediata a **ALS PERU**, copia de cualquier denuncia, comparendo, citación, notificación u otro documento oficial emitido por cualquier autoridad gubernamental que haya sido recibida y/o notificada a **EL PROVEEDOR** en relación con el accidente, incidente, enfermedad ocupacional u otro evento relacionado al Servicio de Mantenimiento. Asimismo, corresponde a **EL PROVEEDOR** dar cuenta del accidente o enfermedad ocupacional a la compañía de seguros, a efectos que se activen los seguros aplicables y que resulten pertinentes a dicho evento.

**ALS PERU** se reserva el derecho de detener la ejecución del Servicio de Mantenimiento y/o solicitar la remoción del personal de **EL PROVEEDOR**, en caso observe que no se está dando estricto cumplimiento de los procedimientos y condiciones de seguridad y salud ocupacional durante la prestación del Servicio. En este caso, **ALS PERU** no asumirá los costos derivados de la detención o demora de los servicios.

* 1. Sin perjuicio de lo establecido en el numeral 18.1. precedente, **EL PROVEEDOR** se encuentra obligado a contratar y mantener vigente durante la vigencia del presente Contrato los siguientes seguros:

18.2.1**Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo:** **EL PROVEEDOR** deberá contar con las Pólizas del Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (cobertura, salud y pensiones) para el personal asignado para prestar el Servicio de Mantenimiento, se trate de personal propio o terceros, en las instalaciones de **ALS PERU**, debiendo en este caso **EL PROVEEDOR** entregar al contacto de **ALS PERU** citado en la cláusula QUINTA del presente Contrato una copia de las pólizas respectivas antes de iniciar la ejecución del Servicio.

18.2.2 **Seguro de Vida y Accidente:** **EL PROVEEDOR** deberá contratar un seguro de Vida y Accidente de Trabajo para el personal bajo su cargo asignado para prestar el Servicio de Mantenimiento objeto del presente Contrato, se trate de personal propio o terceros, en las instalaciones de **ALS PERU**, debiendo en este caso **EL PROVEEDOR** entregar a la persona de contacto de **ALS PERU** indicada en la cláusula QUINTA del presente Contrato una copia de las pólizas respectivas antes de iniciar la ejecución del Servicio.

18.2.3**Seguro de Responsabilidad Civil: EL PROVEEDOR** deberá contar con un seguro de Responsabilidad Civil por errores profesionales y omisiones por un valor de S/ XXXXXXXXXX (XXXXXXXXXX con 00/100 soles) en el cual deberá constar que **ALS PERU** es coasegurador o asegurado adicional y deberá mantenerse vigente durante el plazo de vigencia del Contrato. En los casos de responsabilidad civil por culpa leve atribuibles a **ALS PERU**, **ALS PERU** únicamente será responsable hasta la cobertura máxima prevista en la póliza de seguro mencionada en el presente Contrato.

Este seguro deberá cubrir gastos médicos e indemnización por incapacidad o muerte de una o más personas, incluyendo, pero no limitado a las siguientes coberturas:

1. Responsabilidad Civil General Extracontractual y Contractual, incluyendo gastos judiciales, de defensa e indemnización, así como las cláusulas de: alimentos y bebidas, trabajos terminados, uso de armas de fuego, propiedades existentes, propiedades adyacentes, carga, etc.
2. Responsabilidad Civil de Locales y Operaciones (incluyendo a consecuencia de agua y explosión).
3. Responsabilidad Civil Patronal (estarán cubiertos todos los trabajadores, sean estos empleados u obreros).
4. Responsabilidad Civil de Vehículos.
5. Responsabilidad Civil por contratistas Independientes y/o subcontratistas (esta cobertura específica es requerida en el caso que **EL PROVEEDOR** emplee subcontratistas o contratistas independientes en el desarrollo de los servicios especificados bajo el Contrato).
6. Responsabilidad Civil por uso de andamios, escaleras, grúas, montacargas, elevadores, calderas, maquinaria, equipo móvil y similares (esta cobertura es específicamente requerida en la eventualidad que **EL PROVEEDOR** y subcontratista en cualquier momento emplee este tipo de equipo de acuerdo con lo señalado en el Contrato).

Por tanto, **EL PROVEEDOR** se obliga a contratar y mantener vigente a su costo, durante el plazo de duración del presente Contrato, coberturas de pólizas de seguros complementarios de riesgos, seguros de vida y accidente, seguros de responsabilidad civil y demás seguros de acuerdo con la normativa vigente, a favor de sus trabajadores y dependientes que prestarán el Servicio, con una compañía de seguros solvente. Esta obligación se extiende a exigir a las empresas o personas subcontratadas para la prestación del Servicio.

El hecho que se contraten los seguros descritos no limitará, alterará o afectará en forma alguna, la responsabilidad civil y las obligaciones contraídas por **EL PROVEEDOR** en virtud de este Contrato.

* 1. Queda establecido que antes de iniciar la ejecución del servicio, **EL PROVEEDOR** deberá de enviar la constancia del seguro de Responsabilidad Civil al Supervisor de Compras de **ALS PERU** detallado en la Cláusula QUINTA.
  2. Queda expresamente acordado que **EL PROVEEDOR** será el único y exclusivo responsable por todos los daños y perjuicios, pérdidas de vida, daños corporales, y, en general, cualquier daño que sufran los empleados o personal de **EL PROVEEDOR** que designe **EL PROVEEDOR** para prestar el Servicio. En consecuencia, **EL PROVEEDOR** quedará obligado a pagar el íntegro del monto de las indemnizaciones que sean adeudadas al personal o empleados que sufran tales accidentes o pérdidas o a sus herederos, en caso de que ocurriera su fallecimiento.
  3. Asimismo, **EL PROVEEDOR** se compromete y obliga, en forma incondicional, expresa e irrevocable, a pagar y pagará a **ALS PERU** toda y cualquier suma que le fuera ordenada pagar por resolución administrativa, laudo arbitral o sentencia judicial, originada en cualquier denuncia, demanda, reclamo o acción que ante cualquier fuero, incluyendo el fuero penal y civil, interponga uno o más trabajadores, locadores o miembros del personal de **EL PROVEEDOR**, o sus respectivos herederos, o por cualquier tercero reclamando cualquier indemnización causada por los accidentes o pérdidas referidos anteriormente, sin reserva ni limitación alguna, y sin importar los montos que hubieran sido obligados pagar por las referidas resoluciones, laudos o sentencias.

Las copias de las referidas pólizas deberán ser enviadas a **ALS PERU**, así como también sus renovaciones en el plazo de cinco (5) días calendario de la fecha de firma del presente contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA: CAUSAS DE FUERZA MAYOR**

* 1. Las partes no serán responsables de ninguna obligación o incumplimiento de este contrato si, y en la medida en que tal no puede cumplirse o exista demora en cumplir con sus obligaciones según este contrato debido a circunstancias extraordinarias más allá de su control, siempre y cuando dichas circunstancias no pudieran ser evitadas por el mismo y no fueran previstas en el momento de la ejecución de este contrato.
  2. De este modo, si por razones de caso fortuito o fuerza mayor previstas en el artículo 1315 del Código Civil, cualquiera de las partes contratantes resultara imposibilitada de dar cumplimiento a las obligaciones derivadas de este Contrato, comunicará por escrito a la otra parte tal circunstancia en un plazo no mayor de cinco (05) días, proporcionando todos los detalles relacionados con el evento. Estas situaciones eximirán a las partes del cumplimiento de sus obligaciones, pero únicamente durante el tiempo que se mantengan, pudiendo las partes resolver el presente Contrato si tales situaciones se extienden por un plazo mayor a diez (10) días calendario.

En señal de conformidad con el contenido de todas las cláusulas del presente contrato, se firma este documento por duplicado con un mismo tenor en Lima, a los XX días del mes de XXXXXXXXXX del 2025.

CARLOS ENRIQUE NAVARRO AVALOS XXXXXXXXXX

Gerente General Gerente General

ALS PERU S.A. XXXXXXXXXX

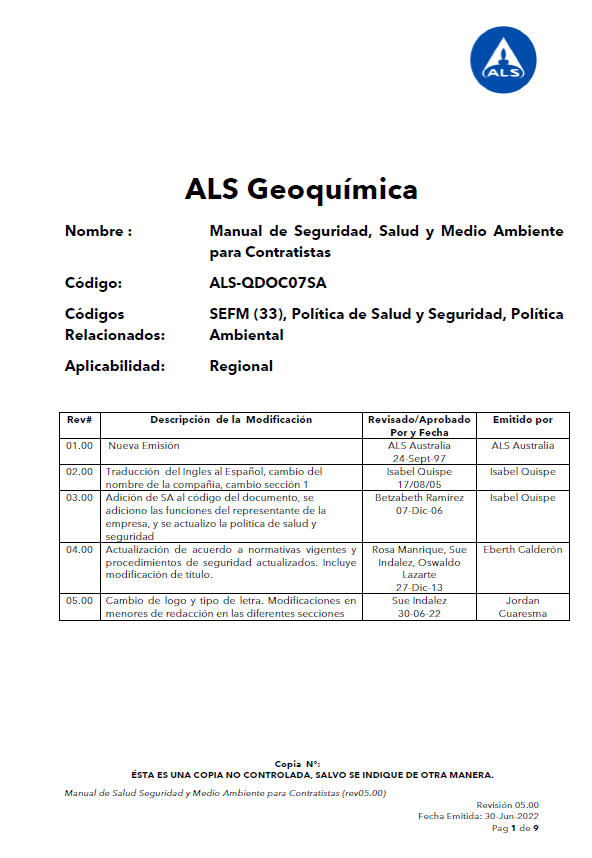
ANEXO 1: TERMINOS DE REFERENCIA

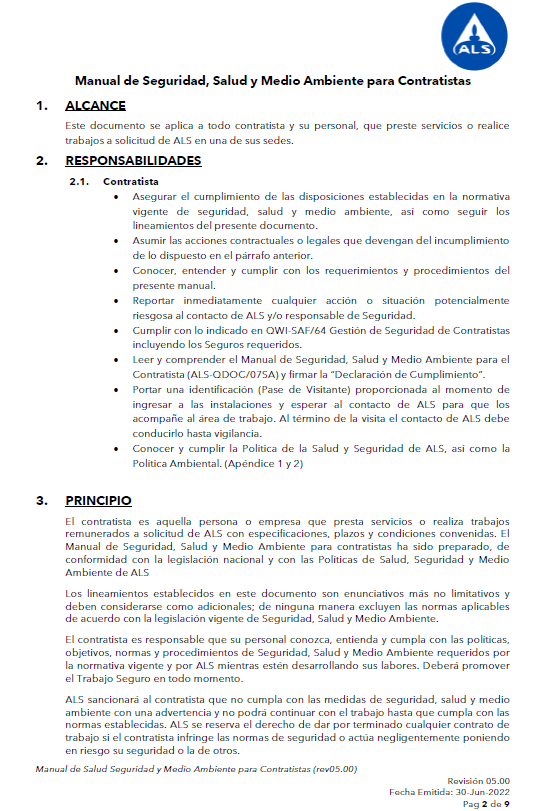
ANEXO N°2: CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO

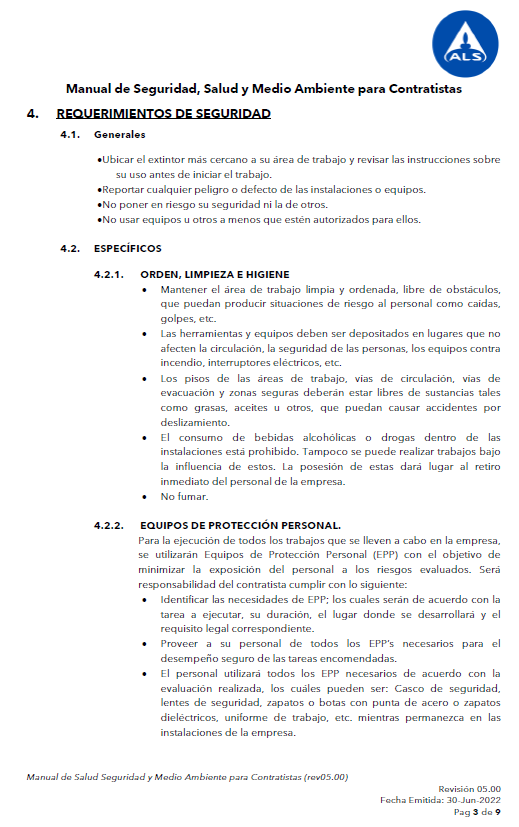
ANEXO N°3: PROPUESTA TÉCNICA ECONÓMICA

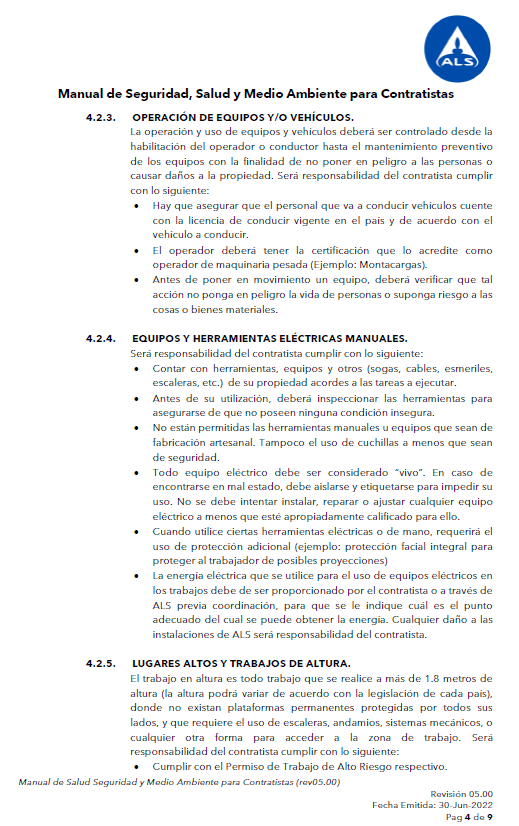
ANEXO N°4: COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD

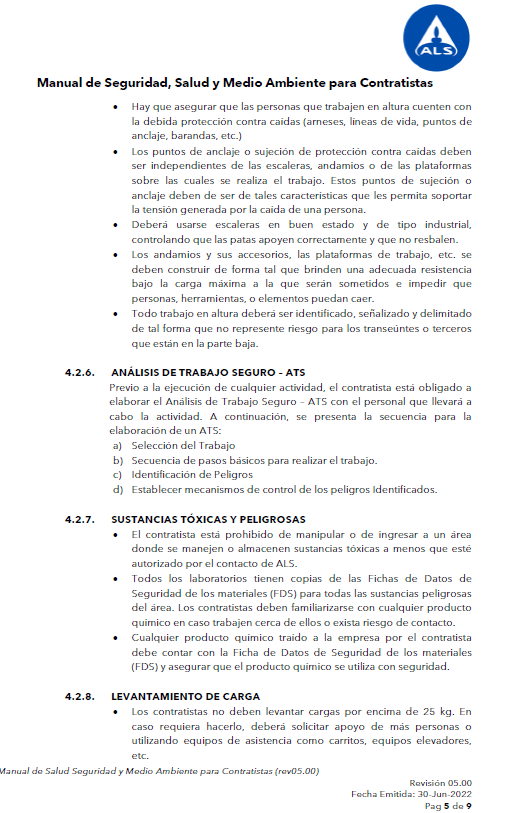
ANEXO N°5: MANUAL DE SEGURIDAD , SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE

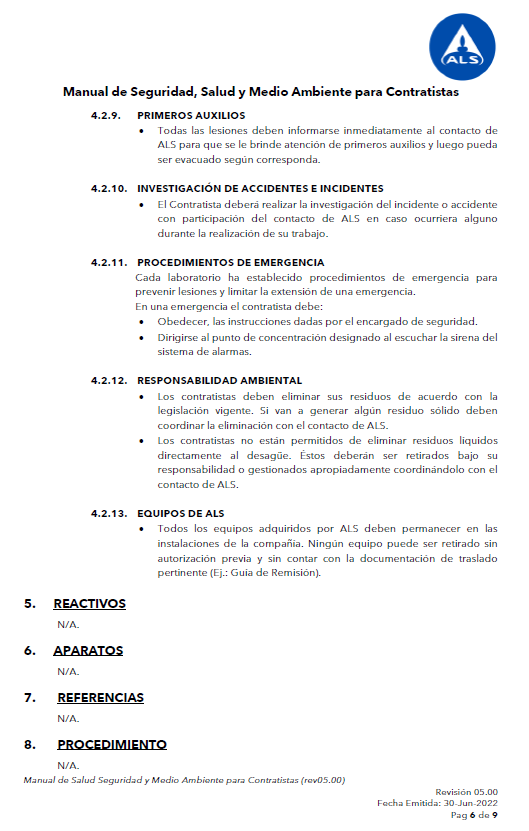


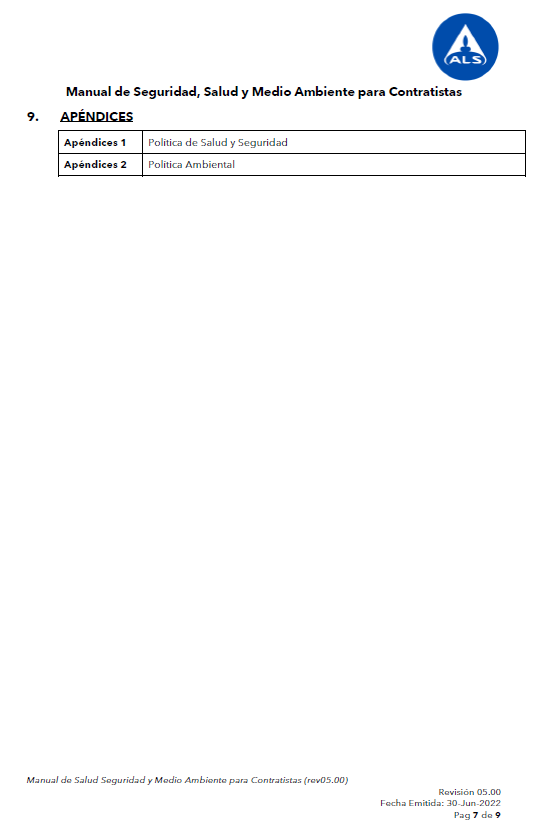






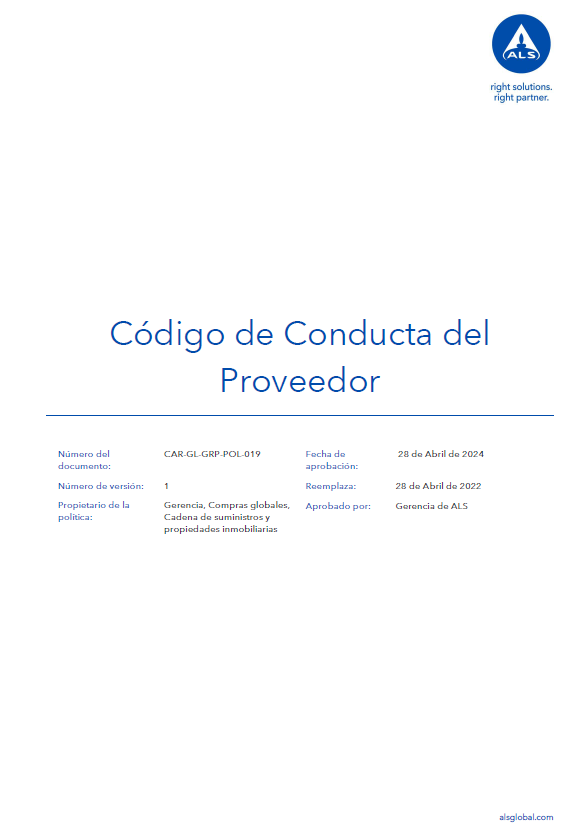


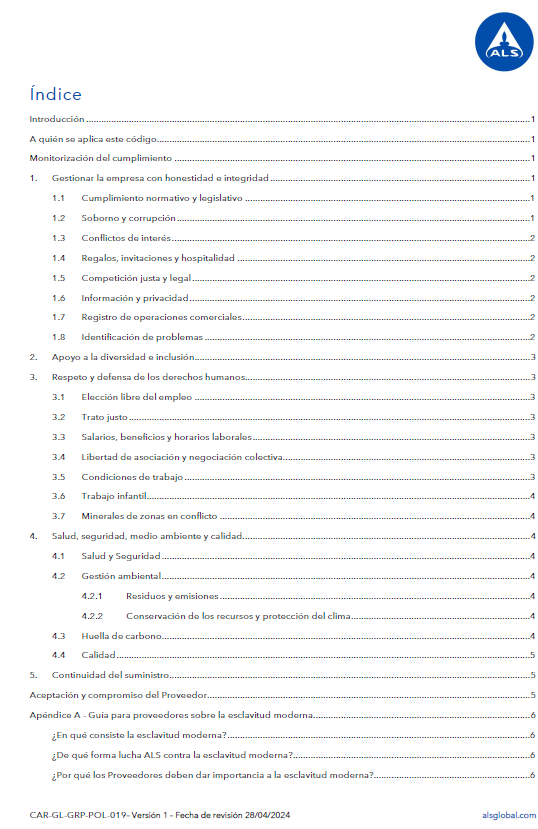


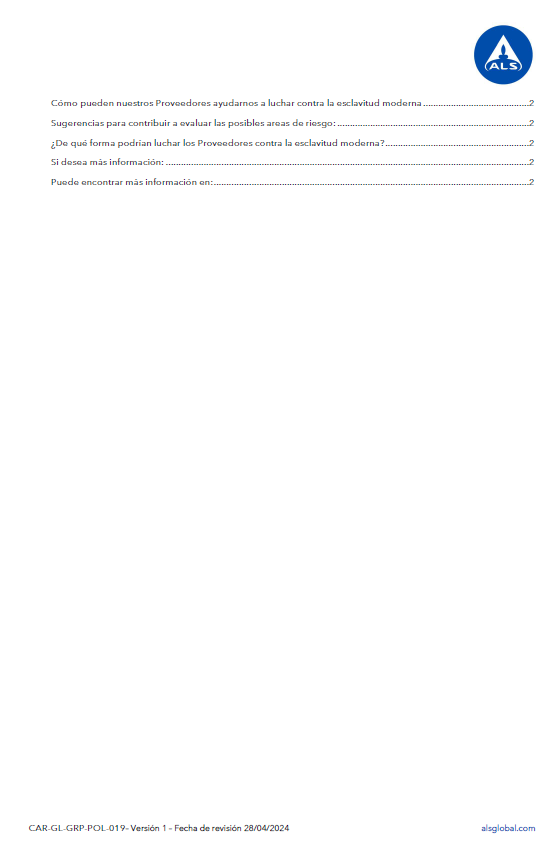


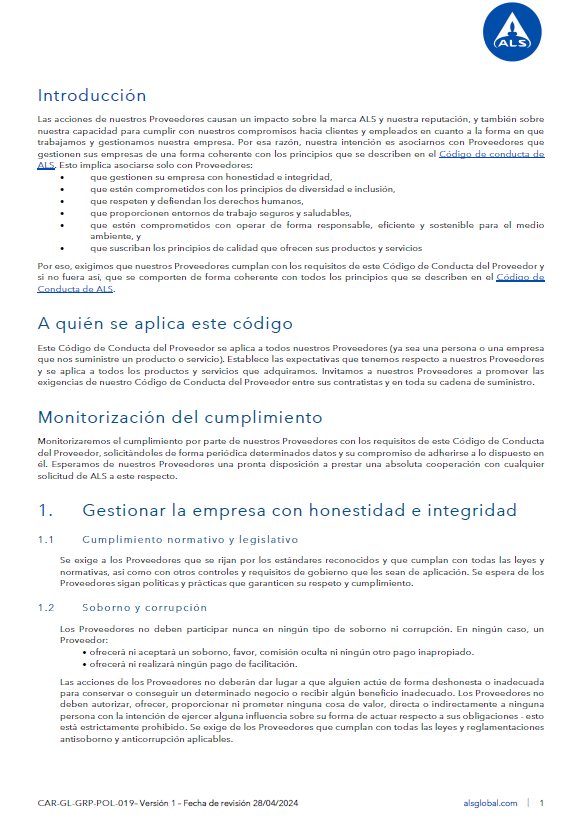


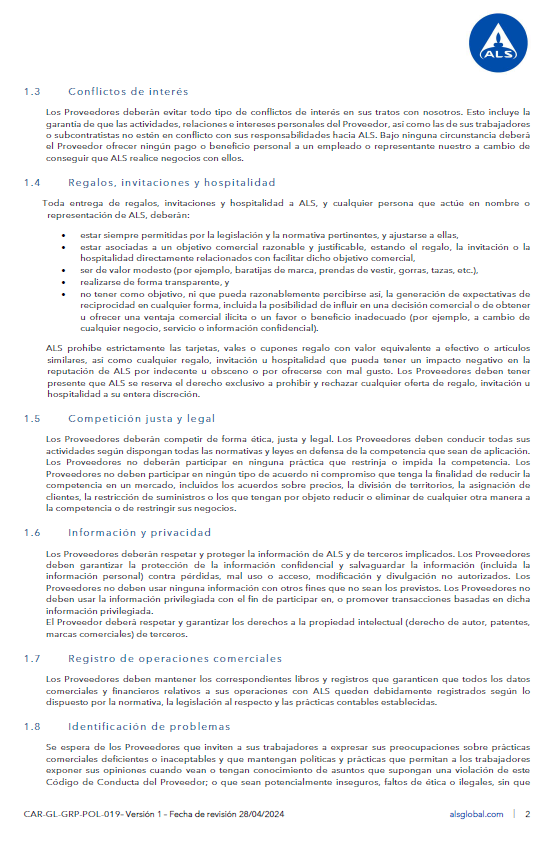
ANEXO N°6 CODIGO DE CONDUCTA DEL PROVEEDOR

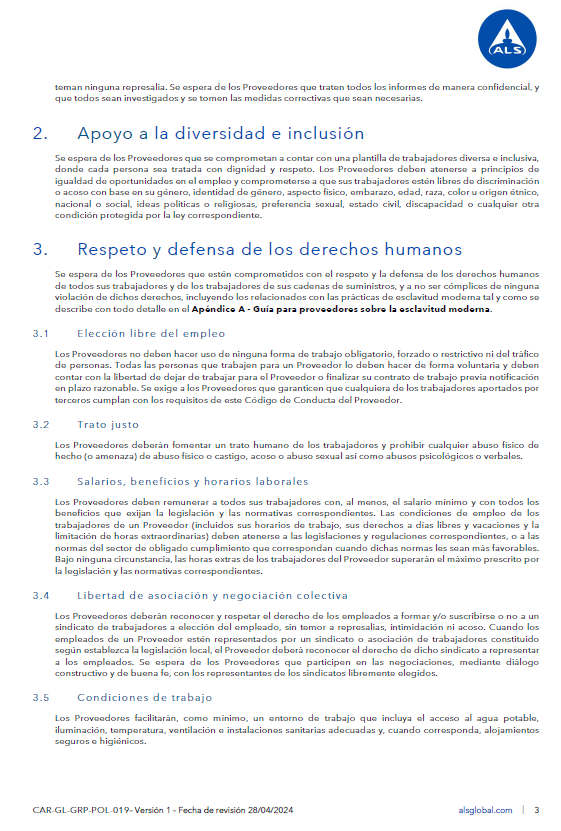


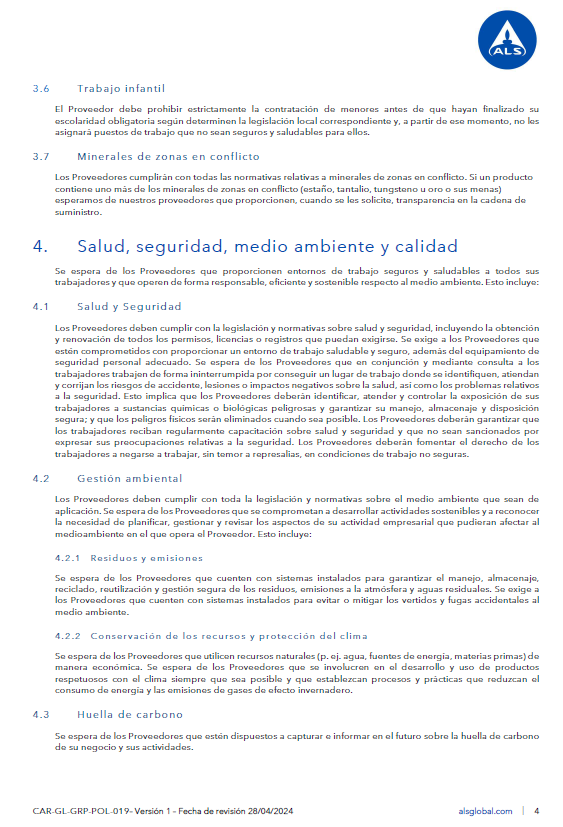


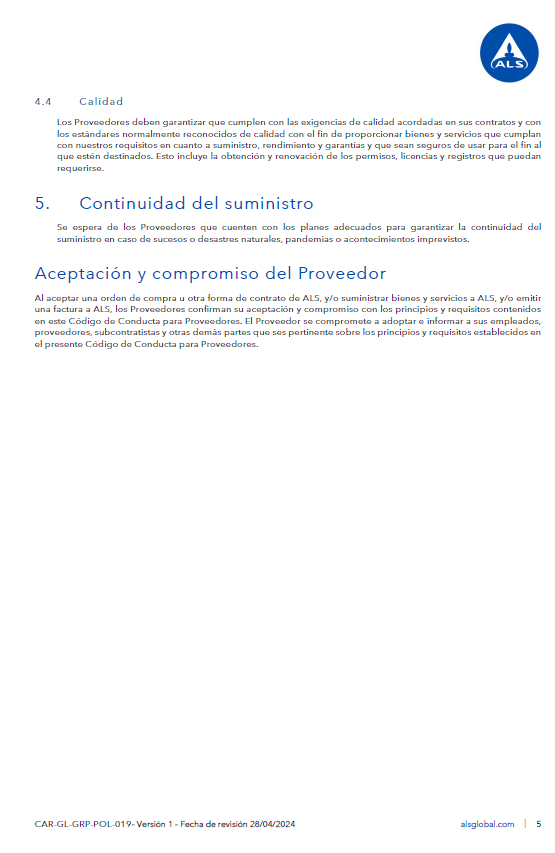


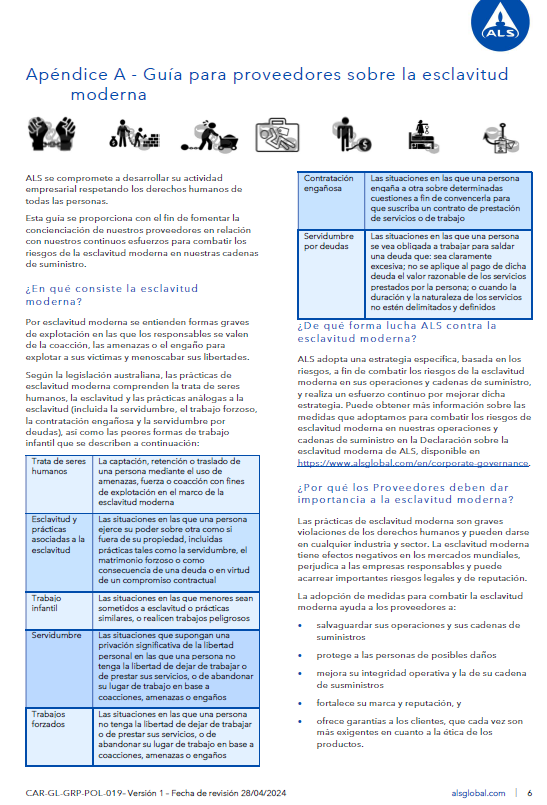


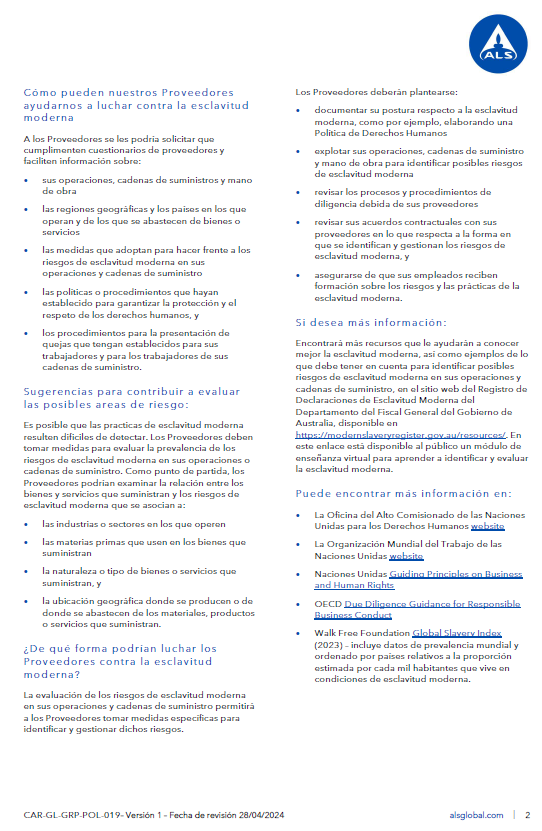




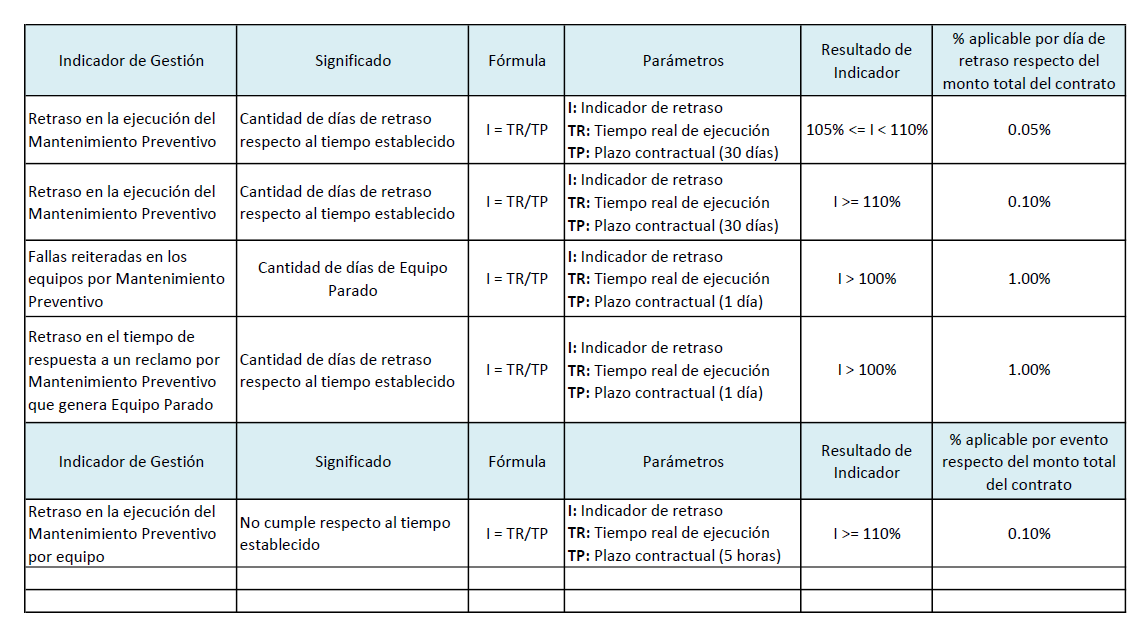




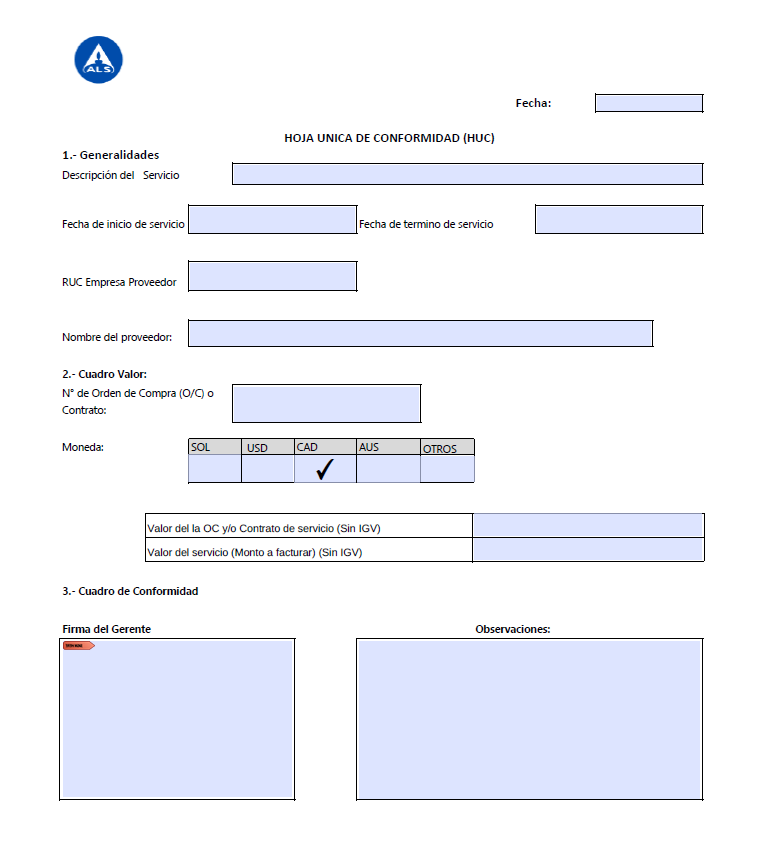




ANEXO N°7 INDICADORES DE GESTION Y PENALIDADES



ANEXO N° 8 HOJA UNICA DE CONFORMIDAD



ANEXO N°9 INFORME TECNICO DE SERVICIO